第１号様式(第３条関係)

（１面）

|  |
| --- |
| 景観計画区域内における行為の届出書  年　　月　　日  　品川区長　あて  　　　　　　　　　　　　　　　　　　届出者（事業主）  住所：  氏名：  法人その他の団体にあっては、主たる  事務所の所在地、名称及び代表者の氏名  　景観法第16条第１項の規定により届け出ます。 |
| ※品川区受付欄 |
| （注意）  １　※欄には、記入しないでください。  　２　建築物の建築等又は工作物の建設等に当たっては、付近見取図(敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面で縮尺2500分の１以上のもの)、現況写真(当該敷地及び周辺の状況を示すもの)、配置図(当該敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面で縮尺100分の１以上のもの)、マンセル値を表示した四面の立面図、景観計画で定める制限に対する措置状況を記載した書類等を添付してください。  　３　開発行為に当たっては、付近見取図(土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面で縮尺2500分の１以上のもの)、現況写真(土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示すもの)、設計図又は施行方法を明らかにする図面で縮尺100分の１以上のもの、景観計画で定める制限に対する措置状況を記載した書類等を添付してください。  　４　上記２及び３以外の行為に当たっては、付近見取図(土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面で縮尺2500分の１以上のもの)、現況写真(土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示すもの)、設計図又は造成計画図又は施行方法を明らかにする図面で縮尺100分の１以上のもの、景観計画で定める制限に対する措置状況を記載した書類等を添付してください。  ５　設計又は施行方法の変更のうち、景観法第16条第１項の届出に係る行為が景観法第16条第７項各号に該当することとなるもの以外は、第３号様式により変更の届出をしてください。  ６　行為の完了後は、速やかに第７号様式により完了の報告をしてください。 |

（２面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　行為の場所 | | 地名地番 | |  | | | | | | | | | |
| 地域の別 | | □低層住宅市街地  □住宅等市街地  □住工共存市街地  □工業市街地  □商業市街地  □幹線道路沿道市街地 | | | | | | | □臨海部市街地  □水辺景観形成特別地区  □旧東海道品川宿地区（Ａ・Ｂ・Ｃ）  □大崎駅周辺地区（Ａ・Ｂ・Ｃ・Ｄ・Ｅ・Ｆ）  □武蔵小山駅周辺地区（Ａ・Ｂ）  □天王洲地区 | | |
| ２  届出対象行為の種類、  設計又は施行方法 | 届出対象行為 | 届出対象行為の内容 | | | | | | | | | | | |
| (1)　建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第１項第１号) | 区分 | 新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更) | | | | | | | | | | |
| 用途  （　　　　　　） | | | | | 高さ  ｍ | | | | | | 階数  階 |
| 敷地面積  ㎡ | | | | | | | | 延べ面積  ㎡ | | | |
| 外壁色彩のマンセル値 | | | 外壁基本色  色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | | |
| 強調色  色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | | |
| 屋根色  色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | | |
| 許可等を取得する他法令の名称 | | | | | | | | | | | |
| (2)　工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第１項第２号) | 区分 | 新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更) | | | | | | | | | | |
| 用途 | | | | 高さ  ｍ | | | | | | 築造面積  ㎡ | |
| 外壁色彩のマンセル値 | | | | 外観基本色  色相（　　）／明度（　　）／彩度（　　） | | | | | | | |
| 許可等を取得する他法令の名称 | | | | | | | | | | | |
| (3)　都市計画法第４条第12項に規定する開発行為(景観法第16条第１項第３号) | 開発区域の面積  ㎡ | | | | | | 構築する施設 | | | | | |
| 法面及び擁壁の高さ  ｍ | | | | | | 法面及び擁壁の長さ  ｍ | | | | | |
| 許可等を取得する他法令の名称 | | | | | | | | | | | |
| (4)　水面の埋立て又は干拓(条例第11条第２項) | 施行する土地の区域の面積  ㎡ | | | | | | | 構築する施設 | | | | |
| 法面及び擁壁の高さ  ｍ | | | | | | | 法面及び擁壁の長さ  ｍ | | | | |
| 許可等を取得する他法令の名称 | | | | | | | | | | | |

（３面）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ３　事前相談の経緯 | | | 事前相談届出書提出日 | 年　　月　　日　（第　　－　　号） | |
| 品川区景観審議会（品川区景観条例第20条の景観審議会に係る場合） | 景観審議会開催日　　　　　年　　　　月　　　日 | |
| 区からの指導・助言及びそれに対する措置の概要 | |
| ４　行為の期間 | | | | 着手予定日　　　　年　　　月　　　日  完了予定日　　　　年　　　月　　　日 | |
| ５　景観に関する情報の提供 | | 種別 | | □説明会（　　　　回）　　□個別訪問  □その他（　　　　　　　　　　　　　　） | |
| 情報提供を行った日又は期間 | | 年　　月　　日～  　　　年　　月　　日 | 人数　　　　　　　人 |
| 使用した図書 | |  | |
| 出された意見及びそれに対する措置 | |  | |
| ６　連絡先 | 住所・氏名  法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 | | |  | |
| 担当者 | | |  | |
| 電話・ＦＡＸ番号 | | |  | |
| メールアドレス | | |  | |
| ７　備考 | | | |  | |